



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Μήλος, 09/11/2021

Αρ. Πρωτ. : 7462

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Ν.3852/2010

γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

δ) την αριθ. 60/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αγορά ακινήτων

ε) τη με αρ. 189/2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτων από το Δήμο μας που η χρησιμότητα και η προγραφή ακολουθούν στη συνέχεια.

Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

1) Περιγραφή ακινήτων

Τα προς αγορά ακίνητα πρέπει να πληρούν, **επί ποινή αποκλεισμού**, τους παρακάτω όρους :

Α) Πλησίον Δημαρχείου:

- Η έκτασή που θα πρέπει να έχει το κάθε ακίνητο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 1.000,00 τ.μ. και όχι μεγαλύτερη από 3.500,00 τ.μ.. Αποκλείονται ακίνητα με μικρότερη έκταση.
- Να βρίσκεται στην περιοχή μεταξύ του κτηρίου του Δημαρχείου και του Δημοτικού Σταδίου Μήλου και να εφάπτεται με δημόσιο δρόμο. Να είναι κατάλληλο ώστε να υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης του ως χώρος στάθμευσης.
- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.τ.λ.) και γενικά οποιαδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου.

Τα ως άνω πρέπει να αποδεικνύονται με τα ανάλογα έγγραφα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Απαραίτητη είναι σε κάθε περίπτωση η κατάθεση στον φάκελο προσφοράς, συμβολαίου ιδιοκτησίας, κτηματολογικού φύλου και κτηματολογικού διαγράμματος .

Β) Πίσω από το Δημαρχείο

- Η έκτασή που θα πρέπει να έχει το ακίνητο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 1.600,00 τ.μ. και όχι μεγαλύτερη από 2.300,00 τ.μ.. Αποκλείονται ακίνητα με μικρότερη έκταση.
- Να βρίσκεται στην περιοχή νοτιοανατολικά πίσω από το κτήριο του Δημαρχείου και απαραίτητα να εφάπτεται με την ιδιοκτησία που βρίσκεται το Δημαρχείο, προς μελλοντική επέκταση των υπηρεσιών του Δήμου και για τις ανάγκες στάθμευσης των οχημάτων.
- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.τ.λ.) και γενικά οποιαδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου.

Τα ως άνω πρέπει να αποδεικνύονται με τα ανάλογα έγγραφα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Απαραίτητη είναι σε κάθε περίπτωση η κατάθεση στον φάκελο προσφοράς, συμβολαίου ιδιοκτησίας, κτηματολογικού φύλου και κτηματολογικού διαγράμματος .

Γ) Μεταξύ Δημαρχείου και Νεκροταφείου Τριοβασάλου

- Η έκτασή που θα πρέπει να έχει το ακίνητο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 3.000,00 τ.μ. και όχι μεγαλύτερη από 4.000,00 τ.μ. Αποκλείονται ακίνητα με μικρότερη έκταση.
- Να βρίσκεται στην περιοχή πλησίον του αμαξοστασίου του Δήμου Μήλου (μεταξύ Νεκροταφείου Τριοβασάλου και Δημαρχείου) κατάλληλο για την στάθμευση του στόλου των δημοτικών οχημάτων.
- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.τ.λ.) και γενικά οποιαδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου.

Τα ως άνω πρέπει να αποδεικνύονται με τα ανάλογα έγγραφα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Απαραίτητη είναι σε κάθε περίπτωση η κατάθεση στον φάκελο προσφοράς, συμβολαίου ιδιοκτησίας, κτηματολογικού φύλου και κτηματολογικού διαγράμματος .

Δ) Περιμετρικά του Νεκροταφείου Τριοβασάλου

- Η έκτασή που θα πρέπει να έχει το κάθε ακίνητο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 750,00 τ.μ. και όχι μεγαλύτερη από 1.200,00 τ.μ. Αποκλείονται ακίνητα με μικρότερη έκταση.
- Να εφάπτονται με το Νεκροταφείο Τριοβασάλου και με τον Επαρχιακό δρόμο Πλάκας Αδάμαντα. Να είναι κατάλληλα για διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων.
- Να είναι ελεύθερα νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.τ.λ.) και γενικά οποιαδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου.

Τα ως άνω πρέπει να αποδεικνύονται με τα ανάλογα έγγραφα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Απαραίτητη είναι σε κάθε περίπτωση η κατάθεση στον φάκελο προσφοράς, συμβολαίου ιδιοκτησίας, κτηματολογικού φύλου και κτηματολογικού διαγράμματος .

Ε) Περιοχή Αγία Στυλιανή πλησίον μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού

- Η έκτασή που θα πρέπει να έχει το κάθε ακίνητο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 1.400,00 τ.μ. και όχι μεγαλύτερη από 4.500,00 τ.μ. Αποκλείονται ακίνητα με μικρότερη έκταση.
- Να βρίσκεται στην περιοχή Αγία Στυλιανή Μήλου και να εφάπτεται με την ιδιοκτησία που λειτουργεί η Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού Μήλου.
- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.τ.λ.) και γενικά οποιαδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου.

Τα ως άνω πρέπει να αποδεικνύονται με τα ανάλογα έγγραφα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Απαραίτητη είναι σε κάθε περίπτωση η κατάθεση στον φάκελο προσφοράς, συμβολαίου ιδιοκτησίας, κτηματολογικού φύλου και κτηματολογικού διαγράμματος .

ΣΤ) Περιοχή Νεοχώρι Αδάμαντα

- Η έκτασή που θα πρέπει να έχει το ακίνητο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 1.000,00 τ.μ. και όχι μεγαλύτερη από 3.800,00 τ.μ. Αποκλείονται ακίνητα με μικρότερη έκταση.
- Να βρίσκεται στην περιοχή πλησίον του παλαιού θερινού κινηματογράφου και να είναι κατάλληλο να διαμορφωθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.
- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.τ.λ.) και γενικά οποιαδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου.

Τα ως άνω πρέπει να αποδεικνύονται με τα ανάλογα έγγραφα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Απαραίτητη είναι σε κάθε περίπτωση η κατάθεση στον φάκελο προσφοράς, συμβολαίου ιδιοκτησίας, κτηματολογικού φύλου και κτηματολογικού διαγράμματος (ελλείψει αυτών στη συγκεκριμένη περιοχή, προσκόμιση τοπογραφικού διαγράμματος).

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή , προφορική και χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών κατατίθενται στη Γραμματεία του Δήμου Μήλου προκειμένου να λάβουν πρωτόκολλο εισερχομένου με ημερομηνία έως 30/11/2021 ημέρα Τρίτη, ώρα 15.00π.μ. και εν συνεχεία η αρμόδια Δημ. Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήψη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

3) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

6) Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι προσφορές ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών πρέπει να περιλαμβάνουν το αίτημα και έγγραφα από τα οποία να προκύπτουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 1 της παρούσας. Επιπλέον, πρέπει να περιλαμβάνουν:

1. Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας (συμμετέχοντα στη δημοπρασία και εγγυητή για φυσικά πρόσωπα) .
2. Αντίγραφο καταστατικού σύστασης (συμμετέχοντα στη δημοπρασία και εγγυητή για εταιρίες) .
3. Εν ισχύ νομιμοποιητικά έγγραφα, αν στη δημοπρασία συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο αλλοδαπός.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (γραμμένο στην ελληνική).

7) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων που βρίσκεται στο εσωτερικό του δημοτικού καταστήματος, στον πίνακα γενικών ανακοινώσεων που βρίσκεται σε εξωτερικό χώρο του δημοτικού καταστήματος (δημοσιότερο μέρος έδρας του Δήμου), στα κτήρια όπου στεγάζονται οι Κοινότητες του Δήμου Μήλου, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Μήλου www.milos.gr και στον ηλεκτρονικό τύπο της νήσου Μήλου.

8) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

9) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία, εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.00 - 16.00, Διεύθυνση ΠΛΑΚΑ ΜΗΛΟΣ 84800 ΚΥΚΛΑΔΕΣ, Τηλέφωνο 22873 - 60119, 60107, e-mail ikonomiki@milos.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην ανωτέρω υπηρεσία .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΙΚΕΛΗΣ