



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ

Δ/νση: Πλάκα, 84800 Μήλος

Πληροφορίες: κ. Κάτρη Κ.

Τηλέφωνο: 22873 – 60107

Fax: 22870-21368

Ηλ. Ταχ.: grammatia@milos.gr

Ηλ. Δ/νση : www.milos.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Μήλος, 30/06/2023

Αρ. Πρωτ. : 3930

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. τον Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
3. την με αρ. 36/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4. τις με αρ. 49 & 61/2023 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα:
«ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ»
5. την ΚΥΑ με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 / 10-03-2023 / ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023, «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) και ισχύει
6. τις διατάξεις του Ν.2971/2001
7. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010

8. το με Α.Π. 352/02-06-2017, έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου
9. το με Α.Π.3727/16-05-2017, έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου- Τμήμα Αιγιαλού & Παραλίας με θέμα «ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ»
10. το με Α.Π.3817/12-05-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου με θέμα «Οδηγίες περί δημοπρασιών»
11. το με Α.Π.4165/20-05-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου «Έκπτωση επί των προσδιορισθέντων τιμών Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής και Καντινών»
12. Το με Α.Π.16130/29-05-2023 (έλαβε Α.Π.3129/30-05-2023 εισερχόμενο Δήμου Μήλου) έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. περί παροχής σύμφωνης γνώμης
13. Το με Α.Π. 66262 ΑΠΑ 2023/30-6-2023 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄ περί παροχής σύμφωνης γνώμης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ :

Πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού στις παρακάτω περιοχές:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ σε τ.μ.
1	ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (θαλάσσια σπόρ)	5,00
2	ΜΑΝΔΡΑΚΙΑ (θαλάσσια σπορ)	10,00
3	ΑΔΑΜΑΣ ΠΑΠΙΚΙΝΟΥ (θαλάσσια σπορ)	10,00
4	ΑΧΙΒΑΔΟΛΙΜΝΗ (κεντρικό τμήμα - καντίνα & ομπρελοξαπλώστρες)	200,00
5	ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ (θαλάσσια σπορ)	40,00

με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η δημοπρασία θα γίνει στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Κατάστημα Μήλου **την 11 / 07 / 2023, ημέρα ΤΡΙΤΗ, από ώρα 10.00 έως 11.00** για το σύνολο των παραπάνω τμημάτων αιγιαλού με τη σειρά με την οποία αναγράφονται ανωτέρω. Αν η δημοπρασία δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι ώρα 11.00 τότε θα παραταθεί.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε

αύτη μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Κάθε έγγραφο που θα προσκομιστεί στην Επιτροπή Δημοπρασίας θα πρέπει να είναι γραμμένο στην ελληνική γλώσσα ή σε επίσημη μετάφραση.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί την 18 / 07 / 2023, ημέρα ΤΡΙΤΗ στον ίδιο χώρο, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους χωρίς έκδοση και δημοσίευση νέας διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στους όρους. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης των τμημάτων αιγιαλού έχει ως κάτωθι:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ σε τ.μ.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
1	ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (θαλάσσια σπόρ)	5,00	Έτη 2023, 2024 & 2025
2	ΜΑΝΔΡΑΚΙΑ (θαλάσσια σπορ)	10,00	
3	ΑΔΑΜΑΣ ΠΑΠΙΚΙΝΟΥ (θαλάσσια σπορ)	10,00	

4	ΑΧΙΒΑΔΟΛΙΜΝΗ (κεντρικό τμήμα - καντίνα & ομπρελοξαπλώστρες)	200,00	
5	ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ (θαλάσσια σπορ)	40,00	

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Τα τμήματα αιγιαλών που δημοπρατούνται, η επιφάνεια και η τιμή της πρώτης προσφοράς που καθορίζει το συνολικό μίσθωμα για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης έχουν ως εξής:

1) ΆΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ συνολικού εμβαδού **5,00τ.μ.**,

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2.520,00ΕΥΡΩ, ΩΣ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.

$(3.000,00€ + 5τ.μ. \times 30\text{ευρω}/\tau.μ.) \times 80\% = 3.150,00 \times 80\% = 2.520,00\text{ΕΥΡΩ}$ θαλάσσια μέσα αναψυχής 5,00τ.μ.

2) ΜΑΝΔΡΑΚΙΑ συνολικού εμβαδού **10.00τ.μ.**, **ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2.640,00ΕΥΡΩ, ΩΣ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.**

$(3.000,00 + 10,00\tau.μ. \times 30,00\text{ΕΥΡΩ}/\tau.μ.) \times 80\% = 2.640,00\text{ΕΥΡΩ}$ θαλάσσια μέσα αναψυχής 10,00τ.μ.

3) ΠΑΠΙΚΙΝΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΑ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ συνολικού εμβαδού **10,00 τ.μ.**, **ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2.640,00ΕΥΡΩ, ΩΣ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.**

$(3.000,00€ + 10\tau.μ. \times 30,00\text{ΕΥΡΩ}/\tau.μ.) \times 80\% = 2.640,00\text{ΕΥΡΩ}$ θαλάσσια μέσα αναψυχής 10,00τ.μ.

4) ΑΧΙΒΑΔΟΛΙΜΝΗ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ (κεντρικό τμήμα) συνολικού εμβαδού **200,00τ.μ.**, **ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 8.310,00ΕΥΡΩ, ΩΣ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.**

$185,00\tau.μ. \times 30\text{ΕΥΡΩ}/\tau.μ. = 5.550,00\text{ΕΥΡΩ}$ ομπρελοξαπλώστρες 185,00τ.μ.

$(3.000,00 + 15\tau.μ. \times 30\text{ευρω}/\tau.μ.) \times 80\% = 3.450,00 \times 80\% = 2.760,00\text{ΕΥΡΩ}$ καντίνα 15τ.μ.

5) ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ συνολικού εμβαδού **40,00τ.μ.**, **ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 4.400,00ΕΥΡΩ, ΩΣ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.**

$(3.500,00 + 40,00\tau.μ. \times 50,00\text{ΕΥΡΩ}/\tau.μ.) \times 80\% = 4.400,00\text{ΕΥΡΩ}$ θαλάσσια μέσα αναψυχής 40,00τ.μ.

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον Δήμο Μήλου και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο. **Για το έτος 2023** το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης. Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού:

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

- 1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όσων αναφέρονται στην ΚΥΑ με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 / 10-03-2023 / ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) και ισχύει, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας στη δημοπράτηση του οποίου συμμετέχει.
- 4) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».
- 5) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.
- 6) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
- 7) Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ Δήμου Μήλου, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου. **Ο Δήμος Μήλου δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.**
- 8) Τα δικαιολογητικά αριθ. 1, 2, 3, 4, 6 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
- 9) Αντίγραφο της άδεια λειτουργίας / γνωστοποίησης σε ισχύ, της επιχείρησης για την οποία διεκδικεί, συμμετέχοντας στην παρούσα δημοπρασία, να εγκατασταθεί στον δημοπρατούμενο χώρο ΚΑΙ αντίγραφο της έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. . **Κατ'εξαίρεση, οι νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας), οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, δηλαδή αν ο συμμετέχων στη δημοπρασία είναι νέος εκμεταλλευτής αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας) θα πρέπει, κατά τη δημοπρασία, να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναφέρει ότι δεσμεύεται να προσκομίσει την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.**
- 10) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

11) Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού/παραλίας για θαλάσσια μέσα αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται: είτε άδειας εκμίσθωσης Θ.Μ.Α από την αρμόδια Λιμενική αρχή είτε α) αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και (β) το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ20 (ΦΕΚ 1929/Β/18), με θετική εισήγηση.

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):

1) ΦΕΚ σύστασης και ΦΕΚ ορισμού νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όσων αναφέρονται στην ΚΥΑ με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 / 10-03-2023 / ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) και ισχύει, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας στη δημοπράτηση του οποίου συμμετέχει.

5) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκωπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφο εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.

7) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας

8) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

9) Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ Δήμου Μήλου, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου. **Ο Δήμος Μήλου δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.**

10) Τα δικαιολογητικά αριθ. 2,3,4,5,7,8 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

11) Αντίγραφο της άδεια λειτουργίας / γνωστοποίησης σε ισχύ, της επιχείρησης για την οποία διεκδικεί, συμμετέχοντας στην παρούσα δημοπρασία, να εγκατασταθεί στον δημοπρατούμενο χώρο ΚΑΙ αντίγραφο της έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. . **Κατ'εξαίρεση, οι νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου**

(καντίνας), οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, δηλαδή αν ο συμμετέχων στη δημοπρασία είναι νέος εκμεταλλευτής αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας) θα πρέπει, κατά τη δημοπρασία, να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναφέρει ότι δεσμεύεται να προσκομίσει την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

12) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

13) Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού/παραλίας για θαλάσσια μέσα αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται: είτε άδειας εκμίσθωσης Θ.Μ.Α από την αρμόδια Λιμενική αρχή είτε α) αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και (β) το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ20 (ΦΕΚ 1929/Β/18), με θετική εισήγηση.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε., Ι.Κ.Ε):

1) ΦΕΚ σύστασης ή ισοδύναμο έγγραφο και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όσων αναφέρονται στην ΚΥΑ με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 / 10-03-2023 / ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) και ισχύει, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας στη δημοπράτηση του οποίου συμμετέχει.

5) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

6) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.

8) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας.

9) Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ Δήμου Μήλου, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα

αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου. **Ο Δήμος Μήλου δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.**

10) Τα δικαιολογητικά αριθ. 2,3,4,5,8, υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

11) Αντίγραφο της άδεια λειτουργίας / γνωστοποίησης σε ισχύ, της επιχείρησης για την οποία διεκδικεί, συμμετέχοντας στην παρούσα δημοπρασία, να εγκατασταθεί στον δημοπρατούμενο χώρο ΚΑΙ αντίγραφο της έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. . **Κατ' εξαίρεση, οι νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας), οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, δηλαδή αν ο συμμετέχων στη δημοπρασία είναι νέος εκμεταλλευτής αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας) θα πρέπει, κατά τη δημοπρασία, να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναφέρει ότι δεσμεύεται να προσκομίσει την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.**

12) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

13) Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού/παραλίας για θαλάσσια μέσα αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται: είτε άδειας εκμίσθωσης Θ.Μ.Α από την αρμόδια Λιμενική αρχή είτε α) αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και (β) το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ20 (ΦΕΚ 1929/Β/18), με θετική εισήγηση.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Α) Το παρεχόμενο δικαίωμα για το τμήμα αιγιαλού στις περιοχές ΑΧΙΒΑΔΟΛΙΜΝΗ (κεντρικό τμήμα) συνίσταται στην άδεια για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, αυτοκινούμενης ή μη, με κάλυψη καντίνας 15,00τ.μ. που να απέχει τουλάχιστον εκατό μέτρα από τυχόν εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ) και σετ ξαπλώστρα+τραπεζάκι-ομπρέλα+ξαπλώστρα, για την εξυπηρέτηση και την αναψυχή των λουόμενων στην υπολειπόμενη επιφάνεια.

Β) Το παρεχόμενο δικαίωμα για το τμήμα αιγιαλού στις περιοχές ΆΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ, ΜΑΝΔΡΑΚΙΑ, ΑΔΑΜΑΣ-ΠΑΠΙΚΙΝΟΥ & ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ, συνίσταται στην άδεια για τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο θαλασσιών μέσων αναψυχής προς ενοικίαση σε λουόμενους τα οποία θα έχουν τη δυνατότητα άμεσης μετακίνησης.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών, καντίνας ή άλλου τροχοφόρου οχήματος και η πώληση αναψυκτικών, μαγιώ, αντηλιακών και ειδών φαγητού. Γενικά ισχύουν οι διατάξεις που αναφέρονται στην ΚΥΑ αριθ. 38609 ΕΞ 2023 / 10-03-2023 / ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023, «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών

και πλεύσιμων ποταμών» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Η εκμίσθωση των χώρων αυτών δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κ.λπ.. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνεται εκτός των κοινοχρήστων χώρων.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα - τέντες κ.λπ.). Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του ενοικιαστή εντάσσεται και η χρήση υλικών αναρμοιζομένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα).

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει την επιχείρησή του επί του χώρου της παραλίας που έχει μισθώσει, άλλως η παραχώρηση ανακαλείται.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί την επιχείρησή του επί του χώρου της παραλίας που έχει μισθώσει προς εξυπηρέτηση των τουριστών – επισκεπτών του νησιού, κατά το χρονικό διάστημα τουλάχιστον από 01 Μαΐου έως 30 Σεπτεμβρίου εκάστου συμβατικού έτους, άλλως η παραχώρηση ανακαλείται.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ο μισθωτής θα συμμετέχει και θα ενδιαφέρεται για την καθαριότητα **όχι μόνο** του τμήματος αιγιαλού που θα έχει μισθώσει αλλά και του υπόλοιπου τμήματος του συγκεκριμένου αιγιαλού, των χημικών τουαλετών (αν υπάρχουν) καθώς και για τη διατήρηση του πρασίνου που τυχόν θα υπάρχει. Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει τα απορρίμματα από τη λειτουργία της επιχείρησής του στον πλησιέστερο δημοτικό κάδο απορριμμάτων και δεν θα τα αφήνει στον αιγιαλό. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού ακέραια και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται απόλυτα με αυτά που προβλέπονται στον κανονισμό καθαριότητας Δήμου Μήλου, όπως αυτός έχει καταρτιστεί με την με αρ. 91/2015 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Καθαριότητας Δήμου Μήλου» (ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΑΔΑ 6Φ9ΗΩΚΩ-ΜΟ2), σχετικά με τον αιγιαλό όπου δραστηριοποιείται. Τυχόν παράβαση του Κανονισμού Καθαριότητας Δήμου Μήλου, από το μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης θα επιφέρει τις κυρώσεις όπως αυτές προσδιορίζονται στον ανωτέρω Κανονισμό Καθαριότητας.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης να ορίζεται αποκλειστικά και μόνο εντός των χρονικών ορίων ισχύος της παρούσας απόφασης.

Απαγορεύεται η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τον μισθωτή. Απαγορεύεται επίσης η χρησιμοποίηση του χώρου για τοποθέτηση μέσων αναψυχής ή άλλων μέσων που ανήκουν σε τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή της τοποθεσίας ή της έκτασης που έχει ενοικιασθεί από τον πλειοδότη, χωρίς την έγγραφη γνώμη του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τον κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει, μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Μήλου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπληστηριασμός σε βάρος του και ενέχεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 / 10-03-2023 / ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023, «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς λόγο.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Απαγορεύεται από το μισθωτή κάθε εργασία που μπορεί να ρυπάνει το χώρο και να προκαλέσει πυρκαγιά ή άλλη ζημιά.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη που ήθελε προκληθεί σε οποιαδήποτε από τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό επιχείρησης του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο μισθωτής κανένα δικαίωμα αποκτά για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

ΑΡΘΡΟ 22^ο

Απαγορεύεται από το μισθωτή η τοποθέτηση μέσων αναψυχής στον χώρο του αιγιαλού που δεν έχει διατεθεί για εκμετάλλευση.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης πρέπει να έχει τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη δραστηριότητα και ο εξοπλισμός που θα διαθέτει να είναι ομοιόμορφος και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παράρτημα της προαναφερόμενης ΚΥΑ.

ΑΡΘΡΟ 24^ο

Ο μισθωτής, υποχρεούται να λαβαίνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλούς διαφύλαξης ή έκθεσης του εξοπλισμού της επιχείρησής του για την προστασία των λουόμενων και κάθε διερχόμενου για την αποφυγή ατυχημάτων.

ΑΡΘΡΟ 25^ο

Σε καμία περίπτωση δεν θα αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της παραλίας από τις δραστηριότητες που θα γίνονται πάνω σε αυτόν. Ο μισθωτής οφείλει να έχει σε εμφανές σημείο πινακίδα με τις τιμές κατά είδος καθώς και τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 26^ο

Πρέπει άμεσα να παραδίδονται στις Αρμόδιες Αρχές τα τυχόν ευρισκόμενα αντικείμενα: τιμαλφή, ρούχα κλπ.

ΑΡΘΡΟ 27^ο

Οι όροι της σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ του Δήμου Μήλου και του πλειοδότη της δημοπρασίας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 28^ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Σύμφωνα με την προαναφερόμενη ΚΥΑ, αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της δημοπρασίας και του συναφθέντος - σε εκτέλεση του Πρακτικού - μισθωτηρίου συμβολαίου συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου αποστέλλονται στην ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄ για τους λόγους που αναφέρονται στην ΚΥΑ, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 29^ο

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου, ενώ τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού, καθώς και τα τυχόν έξοδα δημοσίευσης σε εφημερίδα, θα βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 30^ο

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με την τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μήλου, στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του Δήμου συντάσσοντας αποδεικτικό με δύο μάρτυρες και στο ηλεκτρονικό site του Δήμου www.milos.gr.

ΑΡΘΡΟ 31^ο

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την υπάλληλο του Δήμου Μήλου κα Κάρη Κωνσταντίνα (τηλ. 22873 - 60107) στο Δημαρχείο, Πλάκα 84800 Μήλος Κυκλάδες, κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες **09.00π.μ. – 11.00π.μ..**

Αντίγραφο της διακήρυξης αποστέλλεται **ηλεκτρονικά** στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ

EMMANOYHL B. MIKELHS

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



Εμβαδόν: 5.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	543355.36	4066754.72
1	543357.31	4066755.17
2	543356.74	4066757.61
3	543354.79	4066757.15
4	543355.36	4066754.72

3	544581.03	4058219.06
3	544577.06	4058218.14



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΑΤΙΣΚΙΝΟΥ (ΣΠΟΥ)



Εμβαδόν: 10.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	540786.30	4063817.51
1	540789.51	4063819.90
2	540791.01	4063817.89
3	540787.80	4063815.51

3	546003.16	4058654.24
3	546003.15	4058650.26



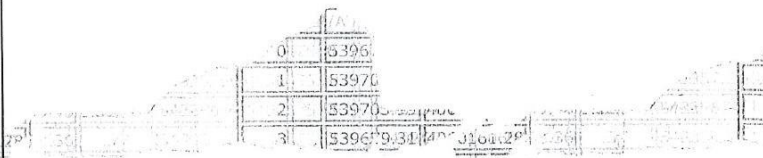
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΜΑΝΔΡΑΚΙΑ (ΣΠΟΡ)



Εμβαδόν: 9.97 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	539815.76	4066979.43
1	539819.75	4066979.18
2	539819.91	4066981.67
3	539819.91	4066981.67
4	539815.92	4066981.92
5	539815.76	4066979.43





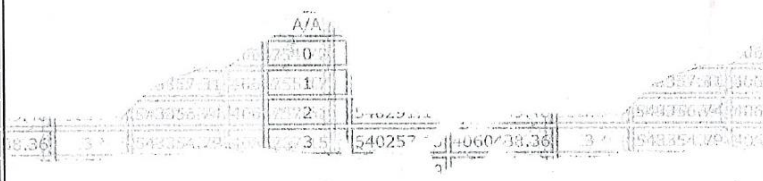
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΧΙΒΑΣΟΛΙΩΝΗ (ΚΕΝΤΡΙΚΟ)



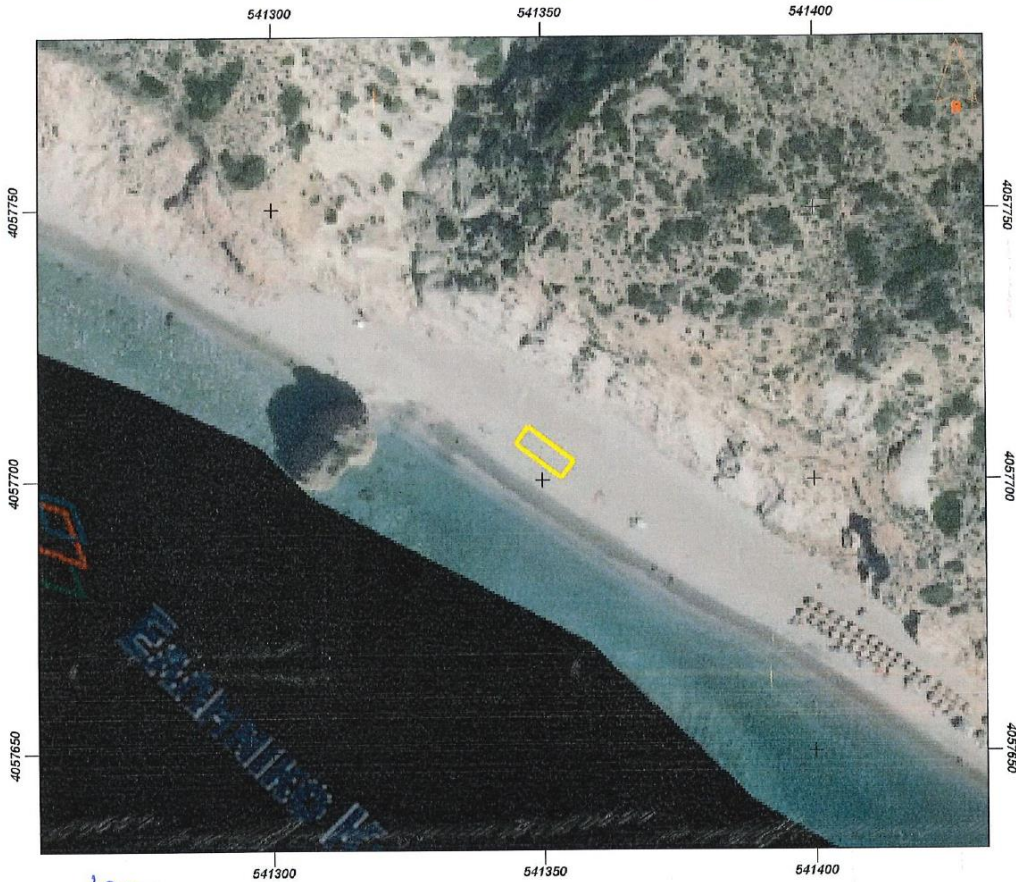
Εμβαδόν: 200.02 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	539678.02	4060169.18
1	539702.69	4060173.21
2	539703.99	4060165.31
3	539679.31	4060161.28
4	539678.02	4060169.18





ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ (ΣΠΟΡ)



Εμβαδόν: 40.00
29.90 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	541345.12	4057706.70
159	541353.55	4057700.44
259	541355.82	4057703.49
359	541347.38	4057709.75
4	541345.12	4057706.70

