



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ

Δ/νση: Πλάκα, 84800 Μήλος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πληροφορίες: Κάτρη Κωνσταντίνα

Τηλέφωνο: 22873- 60107

Fax: 22870-21368

Ηλ. Ταχ.: grammatia@milos.grΗλ. Δ/νση : www.milos.gr

Μήλος, 30/06/2023

Αρ. Πρωτ. :3933

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ανακοινώνεται ότι την 11 / 07 / 2023, ημέρα ΤΡΙΤΗ, από ώρα 10.00 έως 11.00 θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή στα γραφεία του Δήμου Μήλου, φανερός, προφορικός, πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού στις περιοχές:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ σε τ.μ.
1	ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (θαλάσσια σπόρ)	5,00
2	ΜΑΝΔΡΑΚΙΑ (θαλάσσια σπορ)	10,00
3	ΑΔΑΜΑΣ ΠΑΠΙΚΙΝΟΥ (θαλάσσια σπορ)	10,00
4	ΑΧΙΒΑΔΟΛΙΜΝΗ (κεντρικό τμήμα - καντίνα & ομπρελοξαπλώστρες)	200,00
5	ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ (θαλάσσια σπορ)	40,00

Αναλυτικά το νομοθετικό πλαίσιο και οι περιορισμοί αναγράφονται στην με Αρ. Πρωτ. 3930/30-06-2023, ΑΔΑ Ρ9ΦΩΩΚΩ-ΘΞΡ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί την 18 / 07 / 2023, ημέρα ΤΡΙΤΗ στον ίδιο χώρο, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους χωρίς έκδοση και δημοσίευση νέας διακήρυξης.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού:

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

- 1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ίδιου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όσων αναφέρονται στην ΚΥΑ με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 / 10-03-2023 / ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) και ισχύει, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας στη δημοπράτηση του οποίου συμμετέχει.
- 4) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία,

λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

5) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.

6) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.

7) Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ Δήμου Μήλου, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου. **Ο Δήμος Μήλου δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.**

8) Τα δικαιολογητικά αριθ. 1, 2, 3, 4, 6 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

9) Αντίγραφο της άδεια λειτουργίας / γνωστοποίησης σε ισχύ, της επιχείρησης για την οποία διεκδικεί, συμμετέχοντας στην παρούσα δημοπρασία, να εγκατασταθεί στον δημοπρατούμενο χώρο ΚΑΙ αντίγραφο της έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. . **Κατ'εξάιρεση, οι νέοι εκμεταλλευτές** αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας), οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, δηλαδή αν ο συμμετέχων στη δημοπρασία είναι νέος εκμεταλλευτής αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας) θα πρέπει, κατά τη δημοπρασία, να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναφέρει ότι δεσμεύεται να προσκομίσει την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

10) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

11) Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού/παραλίας για θαλάσσια μέσα αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται: είτε άδειας εκμίσθωσης Θ.Μ.Α από την αρμόδια Λιμενική αρχή είτε α) αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και (β) το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ20 (ΦΕΚ 1929/Β/18), με θετική εισήγηση.

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):

1) ΦΕΚ σύστασης και ΦΕΚ ορισμού νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όσων αναφέρονται στην ΚΥΑ με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 / 10-03-2023 / ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) και ισχύει, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας στη δημοπράτηση του οποίου συμμετέχει.

5) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκωπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική

εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.

7) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας

8) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

9) Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ Δήμου Μήλου, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου. **Ο Δήμος Μήλου δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.**

10) Τα δικαιολογητικά αριθ. 2,3,4,5,7,8 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

11) Αντίγραφο της άδεια λειτουργίας / γνωστοποίησης σε ισχύ, της επιχείρησης για την οποία διεκδικεί, συμμετέχοντας στην παρούσα δημοπρασία, να εγκατασταθεί στον δημοπρατούμενο χώρο ΚΑΙ αντίγραφο της έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. . **Κατ'εξάιρεση, οι νέοι εκμεταλλευτές** αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας), οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, δηλαδή αν ο συμμετέχων στη δημοπρασία είναι νέος εκμεταλλευτής αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας) θα πρέπει, κατά τη δημοπρασία, να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναφέρει ότι δεσμεύεται να προσκομίσει την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

12) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

13) Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού/παραλίας για θαλάσσια μέσα αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται: είτε άδειας εκμίσθωσης Θ.Μ.Α από την αρμόδια Λιμενική αρχή είτε α) αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και (β) το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ20 (ΦΕΚ 1929/Β/18), με θετική εισήγηση.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε., Ι.Κ.Ε):

1) ΦΕΚ σύστασης ή ισοδύναμο έγγραφο και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όσων αναφέρονται στην ΚΥΑ με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 / 10-03-2023 / ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) και ισχύει, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας στη δημοπράτηση του οποίου συμμετέχει.

5) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη,

εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

6) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.

8) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας.

9) Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανενγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή υπέρ Δήμου Μήλου, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου. **Ο Δήμος Μήλου δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.**

10) Τα δικαιολογητικά αριθ. 2,3,4,5,8, υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

11) Αντίγραφο της άδεια λειτουργίας / γνωστοποίησης σε ισχύ, της επιχείρησης για την οποία διεκδικεί, συμμετέχοντας στην παρούσα δημοπρασία, να εγκατασταθεί στον δημοπρατούμενο χώρο ΚΑΙ αντίγραφο της έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. . **Κατ'εξάιρεση, οι νέοι εκμεταλλευτές** αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας), οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, δηλαδή αν ο συμμετέχων στη δημοπρασία είναι νέος εκμεταλλευτής αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας) θα πρέπει, κατά τη δημοπρασία, να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναφέρει ότι δεσμεύεται να προσκομίσει την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

12) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

13) Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού/παραλίας για θαλάσσια μέσα αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται: είτε άδειας εκμίσθωσης Θ.Μ.Α από την αρμόδια Λιμενική αρχή είτε α) αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και (β) το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ20 (ΦΕΚ 1929/Β/18), με θετική εισήγηση.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την υπάλληλο του Δήμου Μήλου κα Κάτρη Κωνσταντίνα (τηλ. 22873 - 60107) στο Δημαρχείο , Πλάκα 84800 Μήλος Κυκλάδες , κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 09.00π.μ. – 11.00π.μ..

Αντίγραφο της διακήρυξης αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ

EMMANΟΥΗΛ Β. ΜΙΚΕΛΗΣ